

**15.06.2021 TARİHİNDE YAPILAN
PANDEMİ NEDENİYLE ERTELENEN
GENEL KURUL TOPLANTISINDA SÜRE
YETERSİZLİĞİ NEDENİYLE
CEVAPLANAMAYAN SORULARIN
CEVAPLARI**

Mavişehir 2. Etap Sitemiz,

Değerli komşularımız;

Son zamanlarda bazı kat sakinlerimiz tarafından site yönetimimiz hakkında gerçek dışı ifadelerle karalama, küçük düşürme, itibarsızlaştırma, şaibe yaratma vb. amaçlı kampanyalar düzenlenmeye başlamıştır.

Sayın kat sakinlerimiz, parsel bütçemizin %75-80'i personel maaşlarına harcanmaktadır. Son yıllardaki hükümetin politikası gereği TÜFE ile asgari ücret artışları arasında büyük farklar olmaktadır. 2020 yılı için TÜFE %15.60, 2021 yılı asgari ücret artışı ise %21.50 açıklanmıştır.

Kısa mesajla komşularımız her alanda bilgilendirmeye başlanmış, web sayfası ve instagram hesapları açılarak faaliyet raporu, denetim raporu, güncel konulardaki bilgiler görüşlerinize şeffaf bir şekilde sunulmuştur.

Değerli komşularımız, parsel bütçemiz , göreve geldiğimiz 2018 yılından önceki yılların bütçeleriyle karşılaştırıldığında , 2013-2017 yılları arasında her bir yılın bütçesi 2021 yılı bütçesinden yaklaşık 700.000 TL fazladır.

Diğer taraftan bir başka konu da sendikal tazminatlar konusudur. 16 yıl boyunca çalışanların anayasal hakları ile ilgili hiçbir girişimleri olmayıp, yönetime geldiğimiz 6. ayda akıllarına gelmiş, bize göre manidar olan bu durumu takdirlerinize sunuyoruz.

Bizler hiçbir demokratik girişimlere karşı değiliz. Çalışanların hakları (tazminatları) zamanında, eksiksiz ödenmiştir.

Bütün bunların dışında sendikal tazminat talep ederek mahkemeye başvuran kişiler içinde eski denetim kurulu üyesi ve halen bir blok yöneticisi olan komşularımız aleyhimizde şahitlik dahi yapmışlardır.

Bazı bloklarda oluşturulan whatsapp gruplarında , hiçbir bilgi girişimi olmadan, siyasi bir üslupla, samimiyetten uzak , önyargılı , yakışksız ifadelerle , gerçeklere tamamen aykırı , şaibeli intiba bırakan girişimleri yapan/lar hukuk nezdinde karşılığını bulacaktır.

Değerli komşularımız, sitemiz bütçesinden 2018 yılından 2021 yılı başına kadar geçen 3 yılda güvenlik , bahçe işleri ve yönetim ofisi kira giderlerinden **915.409,54** TL tasarruf edilmiştir.

Tarafınızdan arzu ettiğiniz, aklınıza gelebilecek her türlü bilgiye yukarıdaki kanallardan ulaşabileceğiniz gibi şahsi başvurunuz halinde yüz yüze bizzat tarafınıza bilgilendirme yapmaya hazırız!!

Site Genel Kurulunda eski yönetim kurulu başkanının engellemeleri nedeniyle zaman yetersizliği oluşmuş, hazırladığımız sunumların bilgileri web sitemize yüklenmiştir. Bilgilerinize sunarız.

Sizlerden bilinçli olarak yapılmaya çalışılan karalamalara itibar etmemenizi diler anlayışınız için şimdiden teşekkür ederiz.

Saygılarımızla;

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimi

YILLARA GÖRE PARSEL VE BLOKLARIN AİDAT PAYLARI

MALİ DÖNEM	TOPLU YAPI PAYI	BLOK PAYI
2010	63%	37%
2011	63%	37%
2012	63%	37%
2013	63%	37%
2014	63%	37%
2015	63%	37%
2016	59%	41%
2017	54%	46%
2018	50%	50%
2019	50%	50%
2020	50%	50%
2021	50%	50%

YILLARA GÖRE İŞLETME PROJELERİNİN TÜFE ORANINA GÖRE KARŞILAŞTIRILMASI

YILLARA GÖRE İŞLETME PROJELERİ TUTARLARI		
2013 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.000.847.- TL x 2.3675=	4.737.005,27 TL
2014 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.140.906.- TL x 2.2044=	4.719.413,19 TL
2015 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.312.178.- TL x 2.0379=	4.711.987,55 TL
2016 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.414.487.- TL x 1.8729=	4.522.092,70 TL
2017 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.244.249.- TL x 1,7257=	3.872.900,50 TL
2018 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.048.475.- TL x 1.5419=	3.158.543,60 TL
2019 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.733.735.- TL x 1.2817=	3.503.828,15 TL
2020 yılı İşletme Projesi (Parsel):	3.238.136.- TL x 1.1460=	3.710.903,86 TL
2021 yılı İşletme Projesi (Parsel):	=	3.950.304,00 TL
NOT:2018 işletme projesi ters bakiye vermiştir.		

**2018 YILINDA İŞ BANKASINDAN
ALINAN 200.000 TL PROMOSYON'UN
HARCANMASI TAMAMEN TOPLU YAPI
TEMSİLCİLER KURULU KARARINA
İSTİNADEN YAPILMIŞTIR.**

06.01.2019 YILINDA YAPILAN GENEL KURUL'UN
11. GÜNDEM MADDESİNDE GÖRÜŞÜLEN 5.
NOLU ÖNERGENİN 2.MADDESİ İLE BAĞIŞ, FAİZ,
YEDEK AKÇE OLARAK ADLANDIRILAN
HESAPLARDAN; REKREASYON ALANI YARATMA
ÇERÇEVESİNDE YILDIZ PARK VE HAVUZ
ALANLARINDA YENİLEME ÇALIŞMALARININ

TURNA, KIRLANGIÇ BLOKLARI ARKALARINDAKİ
HAVUZLARIN RESTORASYONLARININ VE
PERGOLE YAPIM MASRAFLARININ
KARŞILANMASI TOPLU YAPI TEMSİLCİLERİ
TARAFINDAN 28 ÇEKİMSER 138 RED OYUNA
KARŞI OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

ÖNERGE:

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 06.01.2019 tarihli Olağan Genel Kurulu Divan Başkanlığına,

Gündemin 11 maddesinde görüşülerek karara bağlanması isteğiyle;

- 1.- Bariyer-Kumanda hesabından; bariyer, otopark, yaya giriş kapılarının yapımı, otopark ve giriş kapılarının gözetlenmesi için kamera(lar) konulması, ek tel çit yapılması için yapılacak harcamaların karşılanmasına,
- 2.- Bağış, faiz, yedek akçe olarak adlandırılan hesaplardan; rekreasyon alanı yaratma çerçevesinde yıldız park ve havuz alanlarında yenileme çalışmalarının, Turna , Kırklarıç blokları arkalarındaki havuzların restorasyonlarının ve pergole yapım masraflarının karşılanması,

konularının Genel Kurul tarafından kabulünü arz ederiz.

06.01.2019

ALİ CENK ETTİMİZ



Turgay Zeytin oğlu
Turgay

Handan Demirel



İbrahim H. Kambur
İbrahim

EMİN 10. NOTERİ
ÖLÜM HACER KIRCAALI
Fevziye Bulvarı No:135/105
Başmane-Konak/İZMİR
Kısmetli V.D. 16094066136
Tel: 0232 426 64 04 - 0232 404 71 33

Kahraman TURUMTAY söz aldı, biz son senemizde fiberoptik altyapısı yapmıştık ve sadece sonlandırması kalmıştı. Bu proje tamamlansaydı buradan gelir elde edebilirdik. Demirbaş harcamaları için bloklarda ayrıca para toplanması gerekiyor.

07 Ocak 2019

Proje payları doğru ayarlınsaydı bu aidatlar yeterliydi. Tahminim 2018 projesi 250.000 tl fazla verildi. Bu para açık veren rakamı karşılayacaktı.

00261

Leyla ERDEM YİĞİT söz aldı ve Atatürk'ün nutkunun belli zamanlarda site içerisinde parklarda okunmasını teklif etti. Nejat MERTADAM'a yaptığı sunum ve verdiği bilgiler nedeniyle teşekkür etti.

İşletme Projesinin oylanmasına geçildi 166 ret oyuna karşı 2019 yılı İşletme projesi oy çokluğu ile kabul edildi.

2. Nolu Önerge oylandı .54 ret oyuna karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesine geçildi:

Toplu Yapı Yönetim kuruluna fasıllar arası aktarma yapılması konusunda oylama yapıldı. Toplu Yapı Yönetim kuruluna 166 ret oyuna karşın oy çokluğu ile Yönetim kuruluna yetki verildi. (129)

Gündemin 10. maddesi geçildi:

Bankalarla site içerisinde bankaların atm kurmasına ve bankalarla promosyon görüşmeleri yapılması için Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesi konuları görüşüldü. (4 Nolu önerge bu madde içerisinde görüşülmüş ve oylamaya sunulacak onaylanmıştır.)

Kahraman Turumtay söz aldı ve site içerisinde herhangi bir yer kiraya verebilmek için tüm kat maliklerinin onayı gerekir dedi. Ertuğ FIRAT söz aldı ve Genel Kurulumuzda 1559 kat malikini temsilen Yönetim Planımızda belirlenmiş olan blok temsilcileri bulunmakta olup ayrıca bu hususu 5711 sayılı kanuna uygundur dedi.

160 ret , 22 çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile Muhtelif bankalarla sitemiz sınırlarının muhtelif yerine ATM koymaları için anlaşmalar yapmaya , bunlarla ilgili kira bedellerinin tahsiline , bu bedellerin bağış hesabına aktarılması için Parsel Yönetim Kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

Gündemin 11. maddesine geçildi:

5. Nolu Önerge görüşüldü.

Ertuğ FIRAT söz aldı. Gündemin 11. maddesindeki yetki talebine ve 5 nolu önerge ile talep edilen harcama yetkilerinin verilmesine gerek olmadığı bu hususların genel bütçe içerisinde değerlendirilmesi gerektiğini söyledi.

Kahraman TURUMTAY söz aldı , 2017 yılındaki Genel Kurul da alınmış 5/4 çoğunlukla Karşıyaka Belediyesi'ndeki vaziyet planına aykırı işlem yapılamaz dedi.

28 çekimser 138 ret oyuna karşı oy çokluğu ile 11. madde ve 5 nolu önerge görüşüldü ve kabul edildi.

Gündemin 12. maddesine geçildi: Dilek ve temenniler.



Büyük Mükellefler V. D. Başkanlığı

481 005 8590



HESAP ÖZETİ

Müşteri-Hesap Bilgisi

Sayın MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR

Müşteri numarası : 150759370
TCKN/YKN/VKN : 613045****
IBAN : TR47 0006 4000 0013 4850 1321 49
Ürün-Döviz Tipi : Vadesiz Hesap
Mevcut Bakiye : 0,00 TL
Net Bakiye : 0,00 TL

İşlem Bilgisi

İşlem Yeri : İnternet
Belge Düzenleme Tarihi : 22.06.2021 - 11:07:51
Sorgulama Kriterleri : Tarih Aralığı: 10.04.2019 00:00 - 23:59

Tarih/Saat	Kanal/Şube	İşlem Tutarı*	Bakiye	Ek Hesap Bakiyesi	İşlem	İşlem Tipi	Açıklama
10/04/2019-12:40:22	Sistem	200.000,00	200.600,00	0,00	AP	Yatırım	ISBANK/08042019/000306/STS protokolü 3 yıl için iş gelişt

(*) Çekilen tutar '-' ile gösterilmiştir.

Bu Hesap Özeti / Hareketleri üzerindeki bilgilerle Banka kayıtlarının uyumaması halinde, Banka kayıtları esas alınacak, bu belge yazılı delil başlangıcı dahi teşkil etmeyecektir.

Türkiye İş Bankası AŞ | Ticaret Sicil No:431112 | Şirket Merkezi: İstanbul | www.isbank.com.tr | 0 850 724 0 724

İşlem saatleri Türkiye Saati ile gösterilmektedir.

Bankadan alınan promosyon 10.04.2019 tarihinde hesaplarımıza geçmiş olup, ilk harcama 06.01.2019 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısından sonra 29.08.2019 tarihinde ilk harcama yapılmıştır.

BANKADAN ALINAN 200.000- TL PROMOSYON TUTARINDAN YAPILAN HARCAMALARIN DETAYLARI

Tarih	Açıklama	Tutar
27.01.2020	HAİKON KAMERA 1 Ad., 6TB DİSK 1 Ad., SWITCH 3 Ad., 3*1,5 mm KABLO 228 Ad., HAİKON BAKIR KABLO 261 Ad., 3'LÜ PRİZ 3 Ad., 26"LİK ÇELİK BORU 138 Ad., DIŞ ORTAM PANO 3 Ad., 1" KROŞE 220 AD., 4,20 METAL DİREK 6 Ad., SARF MALZ. 10 Ad.,	16.802,00
22.10.2019	AHŞAP MASA TAKIMI 5 Ad.	9.000,00
25.09.2019	KAMELYA YAPIM İŞİ (MALZEME+İŞÇİLİK)	32.450,00
23.09.2019	HAZIR RULO ÇİM 350m., BEGONYA 200 Ad., LAVANTA 100 Ad., EUROPS 100 Ad., MEVSİMLİK ÇİÇEK 500 Ad., NAKLİYE 1 Ad.	13.865,00
20.09.2019	SÜS HAVUZU MALZEMELİ MONTAJ YAPIM İŞİ	102.070,00
13.09.2019	KEPÇE 1 Ad.	708,00
09.09.2019	MİMARİ PROJE	2.000,00
04.09.2019	YILDIZPARK HAVUZ MAHALLİNDE ÇİÇEKLİK YAPIMI, TOPRAK TAŞINMASI VE DOLGU, ÇEVRE TEMİZLİĞİ İŞLERİ	4.130,00
29.08.2019	KEPÇE 1 Ad.	1.298,00
29.08.2019	TOPRAK 115 Ton	8.142,00
TOPLAM		190.465,00

HESAP TEKNİK KOMİSYONUNUN KURULUŞU

14.01.2018 yılında yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülmüş olup oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Toplu Yapı Yönetim kurulu kararı ile görevlendirilmişlerdir.

**MAVİŞEHİR II.ETAP 25486/1 PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
14-01-2018 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

15 Ocak 2018

Gündemin 1.maddesine geçildi:

14/01/2018 Günü saat 14:15 Hazırlan listesi itibariyle toplam 1559 Bağımsız temsil eden üyenin asaleten veya vekaleten mevcut olduğu ve bu haliyle toplantı yeter sayısının mevcut olduğu tespit edildi ve toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Kahraman TURUMTAY tarafından açıldı.

Gündemin 2.maddesine geçildi:

Divan Başkanlığına Abuzer ÖZEL ,yazmanlığa Serhat DEMİRARSLAN ve saymanlığa SAMİ BAĞIRSAKÇI aday oldu.Başka aday olmadığı tespit edildi ve adı geçen adaylar oy çokluğu ile Divan kuruluna seçildiler.

Gündemin 3.maddesine geçildi:

Atamız ve Tüm şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Toplu Yönetim Denetim Kurulu üyeleri A.Rıdvan TULUNAY , Tekin TÜMER , Ayhan ÜNAL istifa dilekçesini sundular.

1 Nolu Önerge ; Ayşe GÖKÇEN , Handan DEMİRER , Celalettin KARAAĞAÇ.

Kahraman TURUMTAY söz istedi.Toplantının yapıldığı okulun fiyat teklifinin daha düşük olduğunu beyan etti.Neden önergede daha yüksek fiyat ile kamera kayıt hizmeti alınmak istendiğini sordu. Faruk USTABAŞI söz istedi ve okulun verilecek kamera kayıt hizmeti için fatura veremeyecek olması nedeniyle başka bir firmadan hizmet alınmak zorunda kalındığını belirtti.1.Nolu önerge oylandı ve oy çokluğu ile kamere kurulumu kayıt yaptırılması ve ücretinin ödenmesi önergesi kabul edildi.

2 Nolu Önerge;Ayşe GÖKÇEN , Handan DEMİRER , Celalettin KARAAĞAÇ.

Kahraman TURUMTAY önerge hakkında söz istedi.Handan DEMİRER 'in geçen sene Cumhuriyet Başsavcılığına şikayette bulunduğunu ancak bugüne kadar hiçbir suçlamanın sonuçlanmadığını ifade etti.Divan Başkanı konuyu uzatmaması konusunda Kahraman beyi uyardı.Kahraman Bey önergede belirtilen Hesap Tetkik Komisyonu kurulmasının gerekli olmadığını belirtti.1 yıl boyunca haysiyetimin şerefim ayaklar altına alındı dedi.Projeniz varsa getirin ortaya koyun dedi. Adıma açılan davalar bitecek ve ozaman gideceğim dedim.

Ali Suat AKMEŞE söz istedi. Ben işin mali konularında konuşacağım dedim. Biz 2000 kişiyi temsil ediyoruz.Bu yapılacak araştırmaların maddi külfeti olacak , ibra edilmiş dönemlerin tetkik edilmesinin gereksiz olduğunu düşünüyorum.Eğer bu denetlemeleri ücretsiz kontrol edecek arkadaşlar varsa önergeyi destekliyorum dedi.

Umit DIZBAY söz istedi ve bağımsız denetim şirketleri tarafından son 3 yıl için komisyon kurulmasını teklif etti. Önerge oylandı. 906 kabul 540 hayır oyu ile Hesap Tetkik komisyonunun kurulması önergedeki haliyle kabul edildi.

3 Nolu Önerge; Ayşe GÖKÇEN , Handan DEMİRER , Celalettin KARAAĞAÇ

Oy çokluğu ile sözleşmelerle ilgili önerge önergedeki haliyle kabul edildi.

4 Nolu Önerge; Ayşe GÖKÇEN , Celalettin KARAAĞAÇ

**Mavişehir II. Etap Konutları
25486/1 Ada/Parsel Yönetim Kurulu Kararları**

Karar No : 30
Karar Tarihi : 05.04.2018
Toplantı Yeri : Yönetim Merkezi
Toplantı Gündemi : Hesap Tetkik Komisyonu ataması hakkında;
Toplantıya Katılanlar : Handan DEMİRER, Ali Cenk EYTEMİZ, R. Faruk USTABAŞI

Yönetim Kurulumuz toplanarak;

1. 14.01.2018 tarihli Genel Kurul'un kabul edilen 3. Maddesinin 2 No'lu önergesi çerçevesinde "HESAP TETKİK KOMİSYONU" kurulması için Parsel Yönetimine verilen yetki ile alınan teklifler sonucu; siteye ait 10 yıllık evrakların, banka hesaplarının, defterlerin vs. incelenerek rapor(lar) hazırlamak ve Hesap Tetkik Komisyonu olarak Emekli Banka Müdürü Sn. Abuzer ÖZEL, Tarım Kredi Koop. Emekli baş kontrolü (Adli Bilirkişi) Fikri GÜRBÜZ, SMMM ve Ekonomi Üni. Öğretim Üyesi (Adli Bilirkişi) Ülkü YILDIZ ile işlerini en fazla 3 ay içinde bitirmeleri şartıyla anlaşma yapılmasına ve her birine aylık 4.000 TL + Vergi, toplamda 36.000 TL + Vergi ödenmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Handan DEMİRER
Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Cenk EYTEMİZ
Yönetim Kurulu Üyesi

R. Faruk Ustabaşı
Yönetim Kurulu Üyesi

HESAP TEKNİK KOMİSYONA YAPILAN ÖDEMENİN STOPAJ VERGİSİ HAKKINDA

Gelir vergisi kanununun 94. Maddesi 2/b bendinde “**yaptıkları serbest meslek işleri dolayısıyla bu işleri icra edenlere yapılan ödemelerden %20 oranında stopaj vergisi kesilir**” hükmüne istinaden kaynağında kesinti yapılarak vergi dairesine ödenmiştir. Yapılan ödemeler aşağıda yer almaktadır.

MALİ SATIN ALAN VEYA YAPTIRAN

GİDER PUSULASI

Mavişehir II. Etap Konutları
(25488/1 Ada / Parsel)
Parsel Yöneticiliği
Turne C/27 Blok 118 Giriş Dal:2
Mavişehir / İZMİR
ÇİĞLI V.D. 6130456489

Seri No. : - A -

Sıra No. : - 8 -

Tarih : 17 / 7 / 2019

İŞİN MAHİYETİ	CİNSİ	ADEDİ	FİYATI		TUTARI	
			₺	Kr.	₺	Kr.
Genel Kurul kararı gereği herşeyin incelemesi hizmet bedeli					15.000 TL	
TOPLAM					15.000 TL	
TEVKİF EDİLEN	GELİR VERGİSİ ORANI %20				3.000 TL	
	TUTARI				12.000 TL	
	FON PAYI					
	KESİNTİ-TOPLAMI					
	ÖDENECEK NET TUTAR				12.000 TL	

Yalnız : Oniki Bin

₺ Kr. 'dan yukarıya belirtilen Mal iş bedelini aldım.

Adı Soyadı : Alihan Önel

Adresi : Mavişehir Mah. 27.00 Sokak

Kuşu 120 Daire 82

Plaka No. : TC: 10397189806

İmza

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR**

Havale İşlemi

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Sıra No	Fiş Sıra No
17/07/2019	TSİ 09:12:57	3609	1257

	Gönderen	Alıcı
İsim	MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR	ÖZEL ABUZER-ZAHİDE ÖZEL
Hesap	Hesap Numarası: 3485 132119 IBAN: TR810006400000134850132119	Hesap Numarası: 3491 235222 IBAN: TR130006400000134910235222
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
8,000.00	ÖZEL ABUZER-ZAHİDE ÖZEL *HESAP TETKİK KOMİSYONUNDAN Abuzer ÖZEL E İŞ AVANSI	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları aşıldır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR**

Havale İşlemi

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Sıra No	Fiş Sıra No
09/08/2018	TSİ 10:18:29	3610	1829

	Gönderen	Alıcı
İsim	MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR	
Hesap	Hesap Numarası: 3485 132166 IBAN: TR730006400000134850132166	
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
4,000.00	ÖZEL ABUZER-ZAHİDE Ö 0235222 3485N8010870-	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

MALİ SATIN ALAN VEYA YAPTIRAN

GİDER PUSULASI

Mavişehir II. Etap Konutları
(25488/1 Ada / Parsel)
Parsel Yöneticiliği
Turna C/27 Blok 118 Giriş Dal:2
Mavişehir / İZMİR
Çiğli V.D. 6130456489

Seri No : - A -

Sıra No : - 9 -

Tarih : 17 / 7 / 2019

İŞİN MAHİYETİ	CİNSİ	ADEDİ	FİYATI		TUTARI	
			₺	Kr.	₺	Kr.
Genel Kurul kararı gereği hesaplan					10.000 TL	
incelemesi hizmet bedeli						
			TOPLAM		10.000 TL	
			GELİR VERGİSİ ORANI %20		2.000 TL	
			TUTARI		8.000 TL	
			-FON-PAYI-			
			KESİNTİ-TOPLAMI-			
			ÖDENECEK NET TUTAR		8.000 TL	

Yalnız : Sekiz Bin

₺ Kr. 'dan yukarıya belirtilen Mal is bedelini aldım.

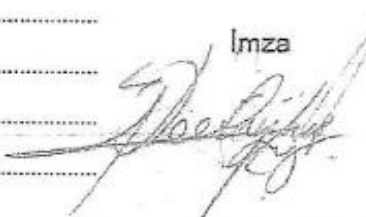
Adı Soyadı : Albattin Kaya

Adresi : 1421 sok. No: 23 Daire: 2

Alacıncah / İzmir

Plaka No : T.C. 182 741 232 6

İmza



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PAR.YÖNETİCİ****E.F.T. İşlemi**

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Şube Kodu	Sorgu No
17/07/2019	TSİ 10:07:10	90001	0060946

	Gönderen	Alıcı
İsim	MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1	ALAİTTİN KAYA
Hesap	T.İŞ BANKASI A.Ş. IBAN :TR810006400000134850132119	TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. IBAN :TR540001001204381719315006
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
8,000.00	HESAP TETKİK KOMİSYONUNDAN ALAİTTİN KAYA'YA İŞ AVANSI	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

**Mavişehir II. Etap Konutları
(25486/1 Ada / Parsel)
Parşel Yöneticiliği
Turna C/27 Blok 116 Giriş Daire:2
Mavişehir / İZMİR
Çiğli V.D. 8130456489**

Seri No. : - A -

Sıra No. : - 4 -

Tarih : 15.10.2018.

TEVKİF EDİLEN

Yalnız : 150.7 Bin

Kr. 'dan yukarya belirtilen $\frac{\text{Mal}}{\text{İs}}$ bedelini aldım.

Adı Soyadı : İlhami Yıldız

Adresi : Moshor'dudov, bulv. 132

Plaka No. *

Imza

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR**

Havale İşlemi

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Sıra No	Fiş Sıra No
09/08/2018	TSİ 10:18:29	3610	1829

İsim	Gönderen	Alıcı
MAVİSEHIR 2.ETAP KONUTLAR		
Hesap	Hesap Numarası: 3485 132166 IBAN: TR730006400000134850132166	
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
4,000.00	ÜLKÜ YILDIZ 0894804 3485N8010871-	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

MALİ SATIN ALAN VEYA YAPTIRAN

GİDER PUSULASI

Mavişehir II. Etap Konutları
(25488/1 Ada / Parsel)
Parsel Yöneticiliği
Tuma C/27 Blok 116 Giriş Dal:2
Mavişehir / İZMİR
Çiğli V.D. 6130456489

Seri No. : -A-

Sıra No. : 6

Tarih : 8 / 7 / 2019

İŞİN MAHİYETİ	CİNSİ	ADEDİ	FİYATI		TUTARI	
			₺	Kr.	₺	Kr.
Genel Kurul kararı gereği hesaplanan					15.000 TL	
iradeleşmesi hizmet bedeli						
TOPLAM					15.000 TL	
TEVKİF EDİLEN	GELİR VERGİSİ ORANI %20				3.000 TL	
	TUTARI				12.000 TL	
	FON-RAYI					
	KESİNTİ-TOPLAMI					
	ÖDENECEK NET TUTAR				12.000 TL	

Yalnız : Oniki Bin

₺ Kr. 'dan yukarıya belirtilen Mal iş bedelini aldım.

Adı Soyadı : Fikri Gürbüz

Adresi : Akyay Mah. Şehit İst. Teymen

Ahmet Korkmaz Sok. No 100 D.2

Plaka No. :

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PAR.YÖNETİCİ****E.F.T. İşlemi**

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Şube Kodu	Sorgu No
08/07/2019	TSİ 10:42:26	90001	0113247

İsim	Gönderen	Alıcı
MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1		FİKRİ GÜRBÜZ
Hesap	T.İŞ BANKASI A.Ş. IBAN :TR810006400000134850132119	TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. IBAN :TR260001000137381717725001
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
8,000.00	HESAP TETKİK KOMİSYONUNDAN FİKRİ GÜRBÜZ'E İŞ AVANSI	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Büyük Mükellefler V.D.Başkanlığı Vergi Kimlik No 481 005 8590 Ticaret Sicil No:431112 Şirket Merkezi: İstanbul

DEKONT**Sayın MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PAR.YÖNETİCİ**

E.F.T. İşlemi

İşlem Tarihi	İşlem Zamanı	Şube Kodu	Sorgu No
10/10/2018	TSİ 10:01:54	90001	0044320

	Gönderen	Alıcı
İsim	MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI 25486/1	FİKRİ GÜRBÜZ
Hesap	T.İŞ BANKASI A.Ş. IBAN :TR730006400000134850132166	TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. IBAN :TR260001000137381717725001
Aktarılan Tutar (TRY)	Açıklama	
4,000.00	MAVİŞEHİR 2.ETAP - HESAP TETKİK KOMİSYONU ÜYESİ FİKRİ GÜRBÜZ'E 1.TAKSİT	

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyuşmaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekonta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları asıldır.

Görüldüğü üzere Kuğu Blok
Yöneticisi Abuzer Özel'e
iddialarının aksine 60.000 TL değil
15.000 TL (Stopaj Vergisi Dahil)
ödeme yapılmıştır. Diğer üyeler ile
birlikte Hesap Teknik komisyonuna
toplamda **45.000 TL (Stopaj Vergisi**
Dahil) ödeme yapılmıştır.

İŞTEN ÇIKARILAN BAHÇIVANLARA, AÇTIKLARI DAVALARIN SONUCUNA GÖRE İŞ MAHKEMELERİNE YAPILAN ÖDEMELER

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ		
770-006-003 / NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ / Toplu Yapı		
Tarih	Açıklama	Borç
25.05.2021	İZMİR 23.İCRA DAİRESİNİN 2021/5509 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA DAİRESİ	5.561,49
18.03.2021	İZMİR 23.İCRA DAİRESİNİN 2021/2822 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA DAİRESİ	5.070,87
05.03.2021	İZMİR 23.İCRA DAİRESİNİN 2021/2827 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA DAİRESİ	4.965,79
05.03.2021	İZMİR 23.İCRA DAİRESİNİN 2021/2826 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA DAİRESİ	4.985,68
03.03.2021	İZMİR 23.İCRA DAİRESİNİN 2021/1061 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA DAİRESİ	5.145,67
	TOPLAM	25.729,50

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ**368-001-001 / VADESİ GEÇMİŞ, ERTE. VEYA TAKSİ. VERGİ VE DİĞ. YÜKÜM. / Toplu Yapı**

Tarih	Açıklama	Tutar
04.06.2021	KARŞIYAKA 4.İCRA DAİRESİ 2021/2894 SAYILI DOSYA BORCU / KARŞIYAKA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	24.122,05
06.04.2021	MUHAMMET BOZ A AİT NET İHBAR TAZMİNATI ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	1.800,64
06.04.2021	MUHAMMET BOZ A AİT KARŞIYAKA 3.İŞ MAHKEMESİ NİN 2018/301 E.SAYILI KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCR. / MURADIYE KAVUT	12.410,40
06.04.2021	M.ALİ AKKAYA YA AİT KARŞIYAKA 2.İŞ MAHKEMESİ NİN 2018/285 E.SAYILI KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCR. / MURADIYE KAVUT	10.348,12
06.04.2021	ZAFER ER E AİT NET YILLIK İZİN ÜCRET ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	1.914,12
06.04.2021	ZAFER ER E AİT KARŞIYAKA 2.İŞ MAHKEMESİ NİN 2018/296 E.SAYILI KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MURADIYE KAVUT	11.064,43
06.04.2021	MELİH AVCI YA AİT NET İHBAR TAZMİNATI ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	1.503,10
06.04.2021	MELİH AVCI YA AİT KARŞIYAKA 2.İŞ MAHKEMESİ NİN 2018/284 E.SAYILI KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MURADIYE KAVUT	11.697,93
06.04.2021	İZMİR 23.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 2021/1079 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 23.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	30.708,77
06.04.2021	İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 2020/8758 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	30.410,35
06.04.2021	İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 2020/8872 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	27.457,16
06.04.2021	İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 2020/8864 SAYILI DOSYASINA YAPILAN ÖDEME / İZMİR 27.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	25.303,58
26.03.2021	KAZIM SENEM E AİT NET İHBAR TAZMİNATI ALACAĞI / MÜJDE HARPUT APAK	1.131,00
26.03.2021	KAZIM SENEM E AİT NET KIDEM TAZMİNATI ALACAĞI / MÜJDE HARPUT APAK	6.997,17
26.03.2021	KAZIM SENEM E KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/250 KARARINA GÖRE NET İŞE BAŞLATMAMA TAZMİNATI / MÜJDE HARPUT APAK	13.335,00
26.03.2021	KAZIM SENEM E KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/250 KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MÜJDE HARPUT APAK	13.920,58

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ**368-001-001 / VADESİ GEÇMİŞ, ERTE. VEYA TAKSİ. VERGİ VE DİĞ. YÜKÜM. / Toplu Yapı**

Tarih	Açıklama	Tutar
23.03.2021	MUHARREM KIZILHAN A AİT NET İHBAR TAZMİNATI ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	975,92
23.03.2021	MUHARREM KIZILHAN A AİT KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/316 KARARINA GÖRE NET SENDİKAL TAZMİNAT / MURADIYE KAVUT	24.354,00
23.03.2021	MUHARREM KIZILHAN A AİT KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/316 KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MURADIYE KAVUT	10.348,12
23.03.2021	GÜNEY GÜNEŞ E AİT NET KIDEM TAZMİNATI ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	559,91
23.03.2021	GÜNEY GÜNEŞ E AİT KARŞIYAKA 3.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/313 KARARINA GÖRE NET SENDİKAL TAZMİNAT / MURADIYE KAVUT	24.354,00
23.03.2021	GÜNEY GÜNEŞ E AİT KARŞIYAKA 3.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/313 KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MURADIYE KAVUT	10.064,88
23.03.2021	ASIM ERKAN A AİT NET İHBAR TAZMİNATI ALACAĞI / MURADIYE KAVUT	1.035,31
23.03.2021	ASIM ERKAN A AİT KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/315 KARARINA GÖRE NET SENDİKAL TAZMİNAT / MURADIYE KAVUT	24.354,00
23.03.2021	ASIM ERKAN A AİT KARŞIYAKA 1.İŞ MAHKEMESİNİN 2018/315 KARARINA GÖRE NET 4 AYLIK ÜCRET / MURADIYE KAVUT	10.348,12
	TOPLAM	330.518,66

2021 yılında İş Mahkemelerine ödenen toplam tutar(Avukatlık Ücreti, Dosya Masrafı, tazminat vb. dahil) **356.248,16 TL'dir.**

SİTE ALEYHİNE, BAHÇIVANLARIN LEHİNE İŞ MAHKEMELERİNDE TANIKLIK YAPAN SİTE SAKİNLERİMİZ

- HURİ BİLGE HARLIOĞLU(FLAMİNGO 10 BLOK YÖNETİCİSİ)
- YALÇIN ÖZNAMLILAR(ESKİ YÖNETİMİN DENETİM KURULU ÜYESİ)
- SELMA KÖKCAN(ESKİ KİRACI)

		31.12.2017
Kullanım	132119	71.399,34
Bariyer Kumanda	132122	64.850,72
Kıdem - İhbar Tazminatı	132136	414.975,96
Bağış	132149	70.000,00
İlan - Reklam	132152	5.753,00
Yedek Akçe	132166	338.416,26
Faiz Gelirleri	293907	87.980,13
Teminat	294198	241.749,08
Toplu Yapı Personel Ücreti	321898	100.702,73
Toplu Yapı Güvenlik Ücreti	321909	158.570,75
Sokak Hayvanları Yardım Gideri	353478	0,00
		1.554.397,97

14.01.2018 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile bloklara arsa payı oranında dağıtılmıştır.(319.356,87 TL)

Kıdem –İhbar Tazminatı 414.975,96 TL dağıtılamaz, kullanılamaz.

241.749,08 TL teminat bedeli ilgili firmaya ödenmiştir(Dekorsan Güvenlik Firması)

Toplu Yapı Personel ücretleri ve Toplu Yapı Güvenlik ücretleri ödenmiştir.