

**MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA PARSEL**  
**12.01.2024 TARİHİNDE YAPILAN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU**  
**OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI**

**Gündemin 1. Maddesinde,** Olağan Genel Kurul Toplantısı 12.01.2024, Cuma Günü Mavişehir İlk Okulunda Saat 18.30'da Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Ali Cenk Eytemiz tarafından 1502 asil ve vekil parsel temsilcisinin katılımı ile açıldı.

**Gündemin 2. Maddesinde,** Divan Başkanlığına Sn. Ahmet Nadir YALMAN, Divan Saymanlığına Sn. Mehmet CİMŞİT, Divan Yazmanlığına Sn. Esen ÖZBEK seçildi.

**Gündemin 3. Maddesinde,** Atamız ve Şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

**Gündemin 4. Maddesinde,** Sn. Ali Cenk Eytemiz sinevizyon gösterimi ile 2023 yılı faaliyet raporunu ve 2023 yılı mali durum raporunu sundu. (2023 faaliyet raporu web sitemize eklenmiştir.)

**Gündemin 5. Maddesinde,** Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyesi Sn. Nejat MERTADAM 2023 yılı denetim kurulu idari raporunu ve denetim mali raporunu sundu. (2023 denetim raporu web sitemize eklenmiştir.)

**Gündemin 6. Maddesinde,** Toplu Yapı Yönetim Kurulu 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için oy çokluğu ile ibra edildi.

**Gündemin 7. Maddesinde,** Toplu Yapı Denetim Kurulu 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için oy çokluğu ile ibra edildi.

**Gündemin 8. Maddesinde,** Toplu Yapı 2024 yılı İşletme Projesine itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş, Sn. Ümit MAMİ tarafından hazırlanan yeni İşletme Projesi sinevizyona yansıtılarak sunulmuş olup "konsolide proje rakamı aynı kalan" yeni 2024 yılı İşletme Projesi oy çokluğu ile kabul edilerek yürürlüğe girmiştir.

**Gündemin 9. Maddesinde,** Toplu Yapı Yönetim Kurulu seçiminde Sn. Ümit MAMİ, Sn. Can ERYÜKSEL, Sn. H. Bilge HARLIOĞLU 2 yıllığına seçilmiştir.

**Gündemin 10. Maddesinde,** Toplu Yapı Denetim Kurulu seçiminde Sn. Hüseyin KARAKAYALI, Sn. Turan GÜMELİ, Sn. Serra AYTAÇ 2 yıllığına seçilmiştir.

**Gündemin 11. Maddesinde,** İşletme Projesi kapsamında fasıllar arası aktarma yapılabilmesi için Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Verilen Önergeler Sonucunda,**

1. T.Y.Y. Kurulunun hazırlayıp dağıtımını yaptığı işletme projesindeki blok yöneticisi ve denetici ücretlerinde sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi istemli **1 nolu önerge** gündemin 8. Maddesine geçilmeden görüşüldü oylandı oy çokluğu ile kabul edildi.
2. 13.01.2023 Tarihinde Olağan Genel Kurulunda alınan "Prefabrik veya konteynırdan Yönetim Ofisi yapılması kararının" iptal edilmesi istemli **2 nolu önerge**, 1 ret (Yalçın Kavak) oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi.
3. Proje oranlarının değiştirilmesi istemli **3 nolu önerge** gündeme alınmadan oy çokluğu ile red edildi.
4. Kirlangıç 1-4 bloklarının "Miafon uygulamasının iptal edilmesi" istemli **4 nolu önerge** oy çokluğu ile kabul edildi.
5. K1-4, K5-8 ve F9 Blokları arkasında bulunan tel çit ile çevrili depo alanının kaldırılması veya taşınması istemli **5 nolu önerge**, "projesinde ve yapı kullanım belgesinde belirtilen alanlara aykırı olmamak üzere, konumlandırılması ya da site dışına çıkarılması şekliyle 1 ret (Yalçın Kavak) oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi.
6. Toplu Yapı bünyesinde görev yapan Teknik Personel ve Güvenlik Personellerin görev ve iş tanımlarının tekrar gözden geçirilmesi ve iş takiplerinin kimler tarafından yapılacağı istemli **6 nolu önerge** görüşüldü. Personelin görev tanımları hakkında TYYK na yetki verilmesine 1 ret (Yalçın Kavak) oya karşı oy çokluğu ile karar verildi.
7. Site içerisindeki çardakların ve oturma alanlarının amacına uygun kullanılabilmesi için site içindeki bütün hayvan kulübelerinin site içerisinden çıkarılması istemli **7 nolu önerge** oylandı, "sokak hayvanları kulübelerinin site dışına çıkarılması hakkında Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesi", oy çokluğu ile kabul edildi.
8. Flamingo 20 Yönetim Kurulu ve Karşıyaka 3.Sulh Hukuk Mahkemesinin Saklı Bahçe hakkında almış oldukları karar gereği "söz konusu alanın yeşil alan olarak kullanılması ve amaç dışı kullanımının sonlandırılarak boşaltılması" istemli **8 nolu önerge** görüşüldü. 1 ret (Yalçın Kavak) oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
9. "Sitemiz içinde yer alan birbirine çok yakın kapıların imha edilmesi, çitlerin yükseltilmesi" istemli **9 nolu önerge** geri çekildi oylama yapılmadı.
10. Kuğu bloklarına aralık ayında yönetici olarak atanan Sn Yalçın Kavak'ın oy kullanmaması istemli **10 nolu önerge** divan kurulunun oy birliği ile gündeme alınmadı.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı dilek ve temennilerden sonra katılanlara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

**Ümit MAMİ**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**



**H. Bilge Harlıoğlu**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA PARSEL  
EYLÜL AYI TOPLU YAPILAN KARARLAR  
GİRİŞİM NO : 18 / Ocak - 2024  
GİRİŞİM NO : 000034